



טופס בקשה להתקשרות בפטור

סיווג הבקשה: בלמ"ס/שמור/סודי/סודי ביותר

מטא"ד/אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

לכבוד
ועדת המכרזים

21.06.2026	תאריך הבקשה	
אג"ת	מחלקה מבקשת	
מ"ק 240004	07800209017	פ"ה:
10000133	קוד יחידה דורשת	

הנדון: בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז עפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ג-1993

אבקש את ועדת המכרזים לאשר התקשרות ללא מכרז שפרטיה להלן:

שם הספק/החברה	גט"י גנים טכנולוגים ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח./עוסק מורשה/מספר עמותה)	
סכום ההתקשרות המבוקש ב-₪ (כולל את כל המיסים)	₪ 9,670,818
תקופת ההתקשרות המבוקשת	עד תאריך: – עד סיום החוזה 2032
תיאור הטובין/השירות	חניות
רמת סיווג ההתקשרות בפטור	לא מסווג
סוג מדד ההצמדה	המדד למחיר לצרכן.
ברכש טובין	לא מוצר
SLA למוצר: לא מוצר.	

המלצתי לביצוע הרכישה ללא מכרז נובעת מהסיבות כדלהלן:

ספק בלעדי: לאחר סקר שוק שנערך באזור נמצא כי אין חניות בתשלום בזמן הליכה סביר באזור הנכס השכור על כן ניכר כי זהו ספק בלעדי.

חניונים אחרים באזור: בנוסף לאחר בדיקה בחניונים סמוכים אינם מעוניינים להשכיר חניות שלא לתושבי המבנה עצמו.

קיימת מצוקת חניות באזור ואין חניה ציבורית.



טופס בקשה להתקשרות בפטור

סיווג הבקשה: בלמ"ס/שמור/סודי/סודי ביותר

מדובר על תוספת של יחידות במבנה שלא נלקחו בחשבון במסגרת הסכם שכירות ראשוני במבנה, בהסכם הקיים אושר לשכור 140 מקומות חניה בלבד, וקיימת מצוקת חנייה על כן מבקשים לשכור 133 מקומות חניה נוספים. (133 מקומות חנייה נוספים על 140 חניות קיימות בחניון לטובת המשטרה)

מחיר חניה לעומת חניונים אחרים: עלות חניה במבנה בשכירות זהה למחיר עלות החניה בהצעת המחיר המצורפת.

כלומר, עלות לחניה עפ"י הסכם שכירות במבנה הינו זהה למחיר המובא בהצעת המחיר עבור השכרת חניה נוספת.

חניונים באזור שנבדקו ונפסלו כאופציה לשכירות -

1. "חניון ימית"
רחוב הר טוב 5
מרחב 540 מ' מבניין גט"י.
חניון שבו יש אפשרות לשלם רק דרך אפליקציית פנגו
בנוסף בחניון סה"כ 66 מקומות חניה בלבד.
2. חניון "טבע" – חניה פרטית בלבד לחברת טבע
רחוב המרפא 5
3. חניה ציבורית כחול לבן.
כתובת – דרך ללא מוצא בסמוך לרחוב המרפא 1
מרחק 108 מ'
ישנם 84 חניות בלבד.
4. חניון מובילי
החניון עבור עובדי מובילי בלבד.
מרחק 400 מ' מהבניין.
כתובת – בניין מובילי
5. חניון אינטל
החניון עבור עובדי אינטל בלבד.
מרחק 270 מ' מבניין גט"י.
כתובת – בניין אינטל, קרית המדע 24 א"
6. חניון "פנינת החוצבים"
כתובת- קרית המדע 20
ההחניה בחניון עבור עובדי טבע בלבד.
נכון לעכשיו לאחר בדיקה, ניתן לשכור חניות לפי דרישת מ"י עד לסוף שנת 2025.
כמו כן עלות חניה הינה 600 ₪ ללא מע"מ.
מרחק 970 מ' מבניין גט"י.



טופס בקשה להתקשרות בפטור

סיווג הבקשה: בלמ"ס/שמור/סודי/סודי ביותר

יצחק דוד	מנהל פרויקט	יצחק דוד
חתימה	תפקיד	שם מגיש הבקשה